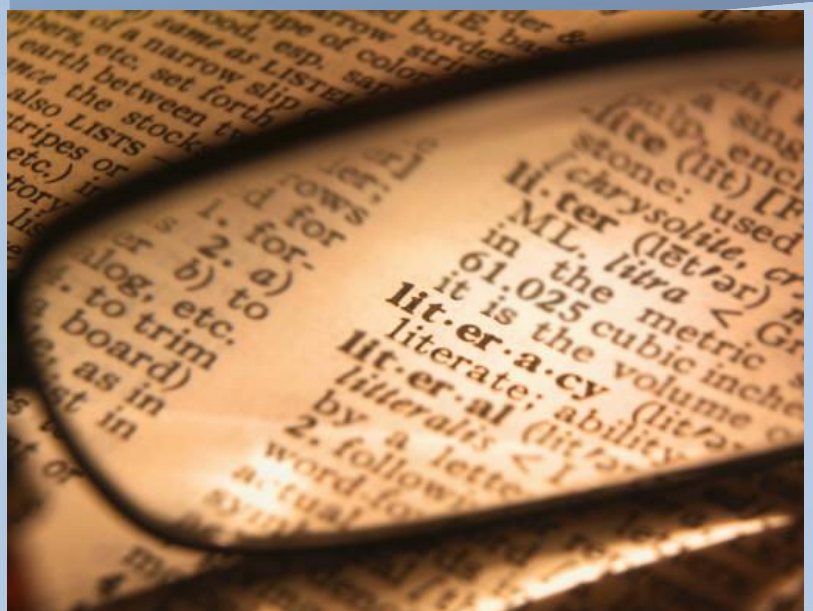


COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO
(PROV. BN)

AGGIORNAMENTO INVENTARIO

ESERCIZIO FINANZIARIO
2013



Indice

1. Premessa.....	3	Pagina 2
2. Riferimenti Normativi.....	4	
3. Procedura di aggiornamento e contabilizzazione beni mobili.....	4	
4. Procedura di aggiornamento dei cespiti del patrimonio immobiliare	8	
5. Alienazioni di beni immobili.....	12	
6. Debito residuo per mutui.....	12	
7. Conclusioni.....	16	

1. PREMESSA

Il processo di riforma della pubblica amministrazione, avviato con la legge n. 142 del 1990 e con il D. Lgs. 77/95 poi ripreso dal D. Lgs. n°267 del 2000 – Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali, è caratterizzato dall’introduzione di strumenti contabili e riepilogativi della gestione tipici delle aziende private.

Pagina | 3

La novità di fornire una rappresentazione sia del risultato della gestione finanziaria che della gestione economico-patrimoniale ha determinato l’introduzione – per i comuni di popolazione superiore ai 3000 abitanti - di un rendiconto di gestione costituito da:

- conto del bilancio;
- conto economico;
- conto del Patrimonio.

I comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti sono stati esentati dalla redazione del conto economico.

L’obiettivo di tale innovazione era di dotare l’Ente Locale degli strumenti necessari per consentire una valutazione economica-patrimoniale della gestione dando evidenza sia del saldo dei “costi e ricavi” dell’esercizio che delle variazioni intervenute nel Patrimonio, inteso come insieme di attività e passività facenti capo all’Ente al termine dell’esercizio.

La disponibilità di tali documenti di rendicontazione avrebbe dovuto consentire una pianificazione dell’azione amministrativa di più ampio respiro non soltanto limitata al rispetto dei vincoli di bilancio, intesi come rispetto del pareggio tra entrate e spese previste dal bilancio preventivo, ma tesa ad evitare l’impoverimento dell’Ente stesso.

La redazione di un rendiconto di gestione significativo passa necessariamente attraverso la corretta redazione dei tre documenti previsti dell’ordinamento vigente, dove i documenti di rendicontazione economico-patrimoniali molto spesso sono ottenuti mediante la redazione del prospetto di conciliazione e non mediante un’ordinata e sistematica attività di rilevazione contabile specifica, tenuta con un sistema di contabilità economica.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte appare chiaro che la redazione del Conto del Patrimonio nel rispetto del postulato fondamentale della veridicità e della correttezza è un esercizio che non può prescindere dalla redazione di un sistematico inventario dei beni mobili ed immobili così come prescritto dall’art. 230 del T.U.E.L.

Il presente documento costituisce la relazione conclusiva dell’inventario redatto per il **Comune di San Giorgio del Sannio (BN)**, in cui sono descritte le procedure operative ed i criteri di valorizzazione adottati per la redazione dell’inventario, oltre che i prospetti riepilogativi delle diverse categorie di beni rilevati.

2. RIFERIMENTI NORMATIVI

Per lo svolgimento dell'inventario del **Comune di San Giorgio del Sannio (BN)** sono stati utilizzati i seguenti riferimenti normativi:

- 📌 Codice Civile art. 822, 824, 826 comma 2 e 3
- 📌 Il DPR 194/1996 definisce gli schemi formali ed il contenuto obbligatorio dei documenti che compongono il rendiconto distinti per tipologia di enti.
- 📌 Circolare 15200/2 del 20/07/1904 – indicazioni dettagliate da cui ricavare la modulistica
- 📌 D. Lgs. 267/200 artt. 229, 230

3. PROCEDURA DI AGGIORNAMENTO E CONTABILIZZAZIONE BENI MOBILI

L'aggiornamento dell'inventario dei beni mobili del **Comune di San Giorgio del Sannio (BN)** è stato effettuato osservando le seguenti modalità:

- ↪ Beni di nuova acquisizione ⇒ rilevazione documentale dei beni acquisiti nel corso dell'esercizio 2012 i beni sono stati classificati nella specifica categoria e valutati in base al costo di acquisto;
- ↪ Beni già censiti nell'inventario ⇒ aggiornamento del valore contabile mediante calcolo della quota annua di ammortamento determinata sulla base delle aliquote previste al D.lgs. 267/00 art. e riportate nella tabella seguente:

Tipologia di bene	Aliquota
Macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili	15%
Attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi	20%
Automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli	20%
Altri beni	20%

- ↪ registrazione di eventuali dismissioni di beni mobili;

Nel corso del 2013 sono stati inseriti i seguenti beni:

CLASSIFICAZIONE	TIPOLOGIA DI BENE	Costo
Mobili e Macchine d'Ufficio	MOBILE PER UFFICIO ¹	€ 0,00
Attrezzature e Sistemi Informatici	SWITCH ¹	€ 0,00
Attrezzature e Sistemi Informatici	MONITOR ²	€ 0,00
Attrezzature e Sistemi Informatici	COMPUTER COMPRESI MOUSE E TASTIERE ²	€ 0,00
Attrezzature e Sistemi Informatici	STAMPANTE AGHI EPSON LQ2180 ²	€ 0,00
Attrezzature e Sistemi Informatici	STAMPANTE HP PHOTOSMART PLUS B210 INKJET ²	€ 0,00
Attrezzature e Sistemi Informatici	STAMPANTE HP LASERJET 1018 ²	€ 0,00
Attrezzature e Sistemi Informatici	SCANNER HP LASERJET 3670 ²	€ 0,00
Attrezzature e Sistemi Informatici	STAMPANTE HP LASERJET 1300 ²	€ 0,00
Mobili e Macchine d'Ufficio	TAVOLO SUPPORTO 60X120 ²	€ 0,00
Mobili e Macchine d'Ufficio	ARMADI IN METALLO 100-45-200	€ 600,16
Mobili e Macchine d'Ufficio	SEDIE GIREVOLI ²	€ 0,00
Attrezzature e Sistemi Informatici	MONITOR G226HQLB1 ¹	€ 0,00
Attrezzature e Sistemi Informatici	MONITOR ACER 22' W ¹	€ 0,00
Attrezzature e Sistemi Informatici	STAMPANTE HP LASERJET M1536 DNF 4IN 1 ¹	€ 0,00
Attrezzature e Sistemi Informatici	PC ACER VX 4620G + TASTIERA +MOUSE ¹	€ 0,00
Mobili e Macchine d'Ufficio	SEDIE ¹	€ 0,00
Mobili e Macchine d'Ufficio	BANCHI ¹	€ 0,00
Attrezzature e Sistemi Informatici	STAMPANTE HP LASERJET PRO 1606DN ¹	€ 0,00
Mobili e Macchine d'Ufficio	CALCOLATRICE OLIVETTI LOGOS 904T ¹	€ 0,00
Attrezzature e Sistemi Informatici	STAMPANTE HP LASERJET PRO 400M401D ¹	€ 0,00
Attrezzature e Sistemi Informatici	STAMPANTE HP LASERJET 1200 ²	€ 0,00
Attrezzature e Sistemi Informatici	RADIO RICETRASMITTENTE PORTATILE ²	€ 0,00
Automezzi e Motomezzi	MOTOCICLO 125 SUZUKI BY 63577 ALLESTITO SERVIZIO POLIZIA STRADALE ²	€ 0,00
Automezzi e Motomezzi	MOTOCICLO 125 SUZUKI BY 63576 ALLESTITO SERVIZIO POLIZIA STRADALE ²	€ 0,00
Automezzi e Motomezzi	FIAT SEDICI I.E. DP124JF ALLESTITO SERVIZIO POLIZIA STRADALE ²	€ 0,00
Automezzi e Motomezzi	FIAT DOBLÒ 16 I.E. CS938KL UFFICIO MOBILE ATTREZZATO ²	€ 0,00
Attrezzature e Sistemi Informatici	COMPUTER CON SISTEMA OPERATIVO DI VISUALIZZAZIONE	€ 0,00

	COMPRESO MOUSE E TASTIERA ²	
Attrezzature e Sistemi Informatici	MONITOR 1 MARCA LG + 1 MARCA SAMSUNG ²	€ 0,00
Attrezzature e Sistemi Informatici	GRUPPO DI CONTINUITÀ ²	€ 0,00
Attrezzature e Sistemi Informatici	MONITOR ²	€ 0,00
Mobili e Macchine d'Ufficio	SCRIVANIE ²	€ 0,00
Attrezzature e Sistemi Informatici	RADIO RICETRASMITTENTE VEICOLARI ²	€ 0,00
Automezzi e Motomezzi	SCUOLA BUS TG EH645HJ ²	€ 0,00
Attrezzature e Sistemi Informatici	RADIO RICETRASMITTENTE FISSA ²	€ 0,00
Mobili e Macchine d'Ufficio	MONILE SALA OPERATIVA ²	€ 0,00
Mobili e Macchine d'Ufficio	MISURATORE VELOCITÀ 512 ELTRAFF ²	€ 0,00
Mobili e Macchine d'Ufficio	GRUPPO DI CONTINUITÀ ²	€ 0,00
Mobili e Macchine d'Ufficio	FAX SAMSUNG SF 650 ²	€ 0,00
Mobili e Macchine d'Ufficio	ARAMDIETTO SPOGLIATOIO ²	€ 0,00
Mobili e Macchine d'Ufficio	ARMADI ²	€ 0,00
Mobili e Macchine d'Ufficio	CASSETTIERE ²	€ 0,00
Mobili e Macchine d'Ufficio	SEDIE NORMALI UFFICIO ²	€ 0,00
Attrezzature e Sistemi Informatici	COMPUTER CON SISTEMA OPERATIVO PER SALA OPERATIVA ²	€ 0,00

I beni contrassegnati dalla nota 1 sono stati acquistati con fondi del titolo primo della spesa – spese correnti - pertanto essi non possono essere inclusi tra le immobilizzazioni materiali; mentre i beni contrassegnati dalla nota 2 sono stati acquistati a titolo gratuito a seguito dello scioglimento dell'Unione dei Comuni " Santi Sanniti " " di cui era associato il Comune di San Giorgio del Sannio.

Dopo aver effettuato l'inserimento dei beni sopra indicati abbiamo aggiornato i valori di tutti i beni presenti nell'inventario con il calcolo della quota annua di ammortamento le cui risultanze sono riportate nella tabella seguente

Relazione metodologica

CATEGORIA BENI MOBILI	VALORE INIZIALE	VARIAZIONI DA C/FINANZIARIO	AMM.TO ANNUO	AMM.TO TOTALE	VALORE AL 31.12.2013
Macchinari, attrezzature e impianti	€ 38.944,96		€ 6.313,86	€ 23.328,42	€ 15.616,54
Attrezzature e sistemi informatici	€ 11.992,54		€ 2.185,51	€ 6.924,69	€ 5.067,85
Automezzi e motomezzi	€ 31.360,00		€ 0,00	€ 31.360,00	€ 0,00
Mobili e macchine d'ufficio	€ 14.151,91	€ 600,16	€ 2.672,35	€ 8.694,66	€ 5.457,25
Universalità di beni (patrimonio indisponibile)	€ 34.889,53		€ 6.977,91	€ 24.555,16	€ 10.334,37
Universalità di beni (patrimonio disponibile)					
COSTI PLURIENNALI CAPITALIZZATI					
TOTALE	€ 131.338,94	€ 600,16	€ 18.149,63	€ 94.862,93	€ 36.476,01

4. PROCEDURA DI AGGIORNAMENTO DEI CESPITI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Inventario dei beni immobili:

L'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili è stato svolto mediante rilevazione documentale di:

- Acquisizione al patrimonio nuovi cespiti (acquisto di immobili e/o completamento di opere precedentemente avviate;
- Capitalizzazione degli interventi di ampliamento/miglioramento/manutenzione straordinaria. effettuata sull'insieme dei beni immobili e completati entro il 31 dicembre 2013.
- Registrazione delle dismissioni di cespiti immobiliari effettuati nel corso del 2013;

Eventuali interventi effettuati nel corso dell'esercizio 2013 ma non conclusi al termine dell'esercizio sono contabilizzati nella voce "immobilizzazioni in corso".

L'aggiornamento è completato attraverso la procedura di aggiornamento dei valori contabili mediante il calcolo della quota annua di ammortamento determinata sulla base delle aliquote previste al D.lgs. 267/00 art. e riportate nella tabella seguente:

Tipologia di bene	Aliquota
Cespiti indisponibili per natura (beni demaniali)	2%
Cespiti indisponibili per destinazione	3%
Cespiti indisponibili per destinazione	3%

Nelle tabelle seguenti riportiamo il dettaglio delle capitalizzazioni effettuate sulla diverse tipologie di cespiti immobiliari:

Strade	
VIALE SPINELLI	€ 172.851,86
IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE VIA TOPPA	€ 8.998,00
VIA MASSERIA DELLE MONACHE	€ 720,30
RIFACIMENTO STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI	€ 69.998,07

Beni indisponibili per natura (comprese reti)	
CIMITERO CAPOLUOGO	€ 29878,42
CIMITERO - VIA DEL POZZO (GINESTRA)	€ 24.360,70
IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO	€ 3.857,08
COSTRUZIONE E RIFACIMENTO RETE FOGNARIA	€ 119.511,12
DEPURATORE	€ 185.000,00

Patrimonio indisponibile per destinazione	
CASERMA CARABINIERI 1B / 52	€ 12.867,80
SCUOLA ELEMENTARE CAPOLUOGO 1B / 56	€ 67.572,95
PALAZZO BOCCHINI 1B / 66	€ 163.699,39
SCUOLA S.AGNESE 1B / 67	€ 2.065,80
CAMPO SPORTIVO COMUNALE 1B / 246	€ 1.082,35
UFFICI PUBBLICI 1B / 253	€ 37.848,80
CASA COMUNALE 1B / 257	€ 3.163,59
SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE 1B / 260	€ 37.551,00
EDIFICIO SCOLASTICO I.P.I.A. (AREA FIERA) 1B / 264	€ 60.000,00
AREA FIERA 1B / 268	€ 22.670,88

Patrimonio disponibile	
ABITAZIONI DI TIPO ULTRAPOPOLARE 1C / 105	€ 79.464,00
ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE 1C / 114	€ 11.813,64

A seguito del confronto con i pagamenti registrati nel Titolo II della spesa abbiamo riscontrato che l'elenco di spese sottostanti sono state finanziate da contributi regionali ex l. 219/81 le quali non possono essere capitalizzate nell'attivo del patrimonio del comune di San Giorgio del Sannio:

COD	DATA	DESCRIZIONE	IMPORTO
667	05/03/2013	PAGAMENTI AI SENSI DELLA L. 219/81	45.700,00
861	03/04/2013	PAGAMENTI AI SENSI DELLA L. 219/81	60.867,00
1133	21/05/2013	PAGAMENTI AI SENSI DELLA L. 219/81	50.386,00
1185	24/05/2013	PAGAMENTI AI SENSI DELLA L. 219/81	35.477,00
1186	24/05/2013	PAGAMENTI AI SENSI DELLA L. 219/81	31.655,00
1331	24/05/2013	PAGAMENTI AI SENSI DELLA L. 219/81	280,00
1871	21/05/2013	PAGAMENTI AI SENSI DELLA L. 219/81	16.085,00
1872	03/09/2013	PAGAMENTI AI SENSI DELLA L. 219/81	21.267,00
1941	26/09/2013	PAGAMENTI AI SENSI DELLA L. 219/81	27.974,00

Relazione metodologica

1943	26/09/2013	PAGAMENTI AI SENSI DELLA L. 219/81	6.150,00
1942	26/09/2013	PAGAMENTI AI SENSI DELLA L. 219/81	4.395,00
2359	06/11/2013	PAGAMENTI AI SENSI DELLA L. 219/81	5.133,00
2578	04/12/2013	PAGAMENTI AI SENSI DELLA L. 219/81	50.697,00
TOTALE			356.066,00

Pagina | 10

Dopo aver effettuato l'inserimento dei beni sopra indicati abbiamo aggiornato i valori di tutti i beni presenti nell'inventario con il calcolo della quota annua di ammortamento e del valore aggiornato al 31 dicembre 2013 le cui risultanze sono riportate nella tabella seguente :

Relazione metodologica

CESPITE	VALORE INIZIALE	VARIAZIONI 2013	AMM.TO ANNUO	AMM.TO TOTALE	VALORE AL 31.12.2013
STRADE	€ 8.146.326,90	€ 252.568,23	€ 162.926,54	€ 775.613,78	7.370.713,12
FABBRICATI E RETI	€ 4.413.604,97	€ 362.607,32	€ 90.293,75	€ 341.505,03	4.072.099,94
BENI DEMANIALI - VALORE TOTALE	€ 12.559.931,87	€ 615.175,55	€ 253.220,29	€ 1.117.118,81	11.442.813,06
TERRENI DEMANIALI					
TERRENI DISPONIBILI	€ 208.966,88				€ 208.966,88
BENI INDISPONIBILI PER DESTINAZIONE	€ 23.103.014,47	€ 408.522,56	€ 693.090,43	€ 10.834.232,68	12.268.781,79
BENI DISPONIBILI	€ 1.882.496,94	€ 91.277,64	€ 57.747,13	€ 889.467,76	€ 993.029,18
TOTALE	€ 37.545.443,28	€ 1.114.975,75	€ 1.004.057,85	€ 12.840.819,25	€ 24.913.590,91

5. ALIENAZIONI DI BENI IMMOBILI

Nel corso dell'anno 2013 sono state effettuate delle alienazioni da parte del comune di San Giorgio del Sannio in particolare sono stati alienati i seguenti fabbricati

N° Inventario	DENOMINAZIONE	Classificazione Giuridica	Valore al 31.12.2012
41	MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO 1C / 119	Disponibile	€ 1.272,22

Il cui valore contabile al 31.12.2012 era di € **1.272,22**. Tale valore deve essere iscritto tra le variazioni negative da altre cause della voce **II 5) Fabbricati (patrimonio disponibile)** del conto del patrimonio.

6. DEBITO RESIDUO PER MUTUI

Il debito residuo per i mutui, con l'indicazione del numero di posizione e data di concessione, è riportato nella tabella successiva:

CAUSALE	IST.TO	POS. CDP	DAL	AL	VALORE INIZIALE	DEBITO RESIDUO 31.12.13	RATA
CHIESE	CDP	3070107/00	18/03/1980	31/12/2012	81.729,30	12.387,50	3.372,52
UFFICI GIUDIZIARI	CDP	3071737/00	23/07/1980	31/12/2012	42.556,05	6.450,13	1.756,06
OPERE VARIE, MISTE	CDP	3085943/00	15/09/1980	31/12/2012	118.785,09	18.004,01	4.901,62
RETE FOGNARIA	CDP	4271087/00	01/12/1994	31/12/2012	25.822,84	2.361,52	1.243,10
ACQUEDOTTO RURALE	CDP	4271088/00	01/12/1994	31/12/2012	41.316,55	3.778,34	1.988,95
STRADE COMUNALI	CDP	4271090/00	01/12/1994	31/12/2012	51.645,69	4.722,92	2.486,19
STRADE COMUNALI	CDP	4271092/00	01/12/1994	31/12/2012	25.822,84	2.361,52	1.243,10
OPERE IGIENICHE VARIE	CDP	4271093/00	01/12/1994	31/12/2012	309.874,14	173.772,94	9.056,12
STRADE COMUNALI	CDP	4271094/00	01/12/1994	31/12/2012	54.227,97	4.959,14	2.610,50
IMMOBILE USO UFFICIO	CDP	4271096/00	01/12/1994	31/12/2012	51.645,69	4.722,92	2.486,19
IMMOBILE USO UFFICIO	CDP	4271096/01	21/07/1999	31/12/2012	30.987,41	12.389,17	1.193,21
IMMOBILE USO UFFICIO	CDP	4271096/02	16/11/1999	31/12/2012	441.105,84	178.791,05	17.350,77
IMPIANTO ILLUMINAZIONE	CDP	4275965/00	04/12/1995	31/12/2012	154.937,07	93.409,02	4.670,35
CIMITERO	CDP	4283402/00	04/12/1995	31/12/2012	50.762,55	8.923,01	2.429,30
STRADE COMUNALI	CDP	4284783/00	04/12/1995	31/12/2012	258.228,45	155.681,70	7.783,92
MERCATO	CDP	4284785/00	04/12/1995	31/12/2012	77.468,53	13.617,36	3.707,35
SCUOLA MEDIA	CDP	4284788/00	04/12/1995	31/12/2012	51.645,69	9.078,21	2.471,57

Relazione metodologica

CAUSALE	IST.TO	POS. CDP	DAL	AL	VALORE INIZIALE	DEBITO RESIDUO 31.12.13	RATA
MAGGIORI ONERI DI ESPROPRIO	CDP	4290187/01	21/01/1997	31/12/2012	8.788,85	2.852,20	414,93
MAGGIORI ONERI DI ESPROPRIO	CDP	4290261/01	21/01/1997	31/12/2012	181.535,17	123.171,03	5.732,29
IMPIANTI SPORTIVI	CDP	4315073/00	31/03/1998	31/12/2012	26.432,51	9.754,53	1.143,53
RETE IDRICA	CDP	4315074/00	26/01/1999	31/12/2012	54.400,03	22.049,65	2.139,81
STRADE COMUNALI	CDP	4317746/00	22/09/1998	31/12/2012	43.395,95	15.350,86	1.765,31
STRADE COMUNALI	CDP	4317746/01	22/09/1998	31/12/2012	11.468,83	4.057,01	466,55
STRADE COMUNALI	CDP	4317747/00	28/07/1998	31/12/2012	46.581,97	16.715,29	1.934,62
IMPIANTO ILLUMINAZIONE	CDP	4317747/01	28/07/1998	31/12/2012	1.226,76	440,21	50,95
CIMITERO	CDP	4317748/00	22/09/1998	31/12/2012	8.263,00	2.922,96	336,13
IMPIANTO ILLUMINAZIONE	CDP	4317748/01	22/09/1998	31/12/2012	3.415,93	1.208,35	138,96
CIMITERO	CDP	4317749/00	22/09/1998	31/12/2012	12.236,33	4.328,44	497,77
IMPIANTO ILLUMINAZIONE	CDP	4317749/01	22/09/1998	31/12/2012	5.886,14	2.082,20	239,44
DEBITI FUORI BILANCIO RICONOSCIUTI	CDP	4319940/00	19/05/1998	31/12/2012	49.078,90	17.611,20	2.038,32
DEB. FUORI BILANCIO RIC.TI	CDP	4319941/00	19/05/1998	31/12/2012	103.384,34	37.097,94	4.293,71
DEB. FUORI BILANCIO RIC.TI	CDP	4319944/00	19/05/1998	31/12/2012	56.810,26	20.385,47	2.359,42
DEB. FUORI BILANCIO RIC.TI	CDP	4319945/00	19/05/1998	31/12/2012	36.534,16	13.109,73	1.517,32
DEB. FUORI BILANCIO RIC.TI	CDP	4319946/00	19/05/1998	31/12/2012	54.227,97	19.458,87	2.252,17
DEB. FUORI BILANCIO RIC.TI	CDP	4319947/00	19/05/1998	31/12/2012	28.064,27	10.070,46	1.165,55
DEB. FUORI BILANCIO RIC.TI	CDP	4319948/00	19/05/1998	31/12/2012	76.900,43	27.594,59	3.193,79
DEB. FUORI BILANCIO RIC.TI	CDP	4329478/00	22/09/1998	31/12/2012	46.889,12	16.586,57	1.907,42
IMPIANTO ILLUMINAZIONE	CDP	4331395/00	23/03/1999	31/12/2012	61.144,18	24.446,25	2.354,43
IMPIANTO ILLUMINAZIONE	CDP	4331395/01	23/03/1999	31/12/2012	310,49	124,15	11,96
STRADE COMUNALI	CDP	4357285/00	22/02/2000	31/12/2012	79.669,32	38.478,33	3.377,39
OPERE VARIE, MISTE	CDP	4384480/00	24/10/2001	31/12/2012	14.095,26	7.413,23	573,39
IMMOBILE COMUNALE	CDP	4384481/00	24/10/2001	31/12/2012	31.210,92	16.415,03	1.269,64
IMMOBILE COMUNALE	CDP	4384482/00	24/10/2001	31/12/2012	13.088,45	6.883,73	532,43
COLLETTORI FOGNARI	CDP	4384483/00	24/10/2001	31/12/2012	70.677,64	37.172,16	2.875,12
IMPIANTO ILLUMINAZIONE	CDP	4384484/00	24/10/2001	31/12/2012	20.577,07	10.822,25	837,07
IMPIANTO ILLUMINAZIONE	CDP	4384484/01	24/10/2001	31/12/2012	163,09	85,81	6,63
VIABILITA' COMUNALE	CDP	4408984/00	28/11/2002	31/12/2012	19.735,90	11.330,96	792,84

Relazione metodologica

CAUSALE	IST.TO	POS. CDP	DAL	AL	VALORE INIZIALE	DEBITO RESIDUO 31.12.13	RATA
STRADE COMUNALI	CDP	4408988/00	28/11/2002	31/12/2012	9.867,94	5.665,52	396,42
VIABILITA' COMUNALE	CDP	4408990/00	29/04/2003	31/12/2012	9.272,47	5.687,72	359,19
OPERE VARIE, MISTE	CDP	4408991/00	29/04/2003	31/12/2012	18.544,94	11.375,49	718,38
STRADE COMUNALI	CDP	4408992/00	29/04/2003	31/12/2012	31.794,87	19.503,01	1.231,65
VIABILITA' COMUNALE	CDP	4408993/00	29/10/2002	31/12/2012	39.039,30	22.596,34	1.594,72
VIABILITA' COMUNALE	CDP	4408994/00	29/10/2002	31/12/2012	65.870,41	38.126,43	2.690,75
CIMITERO	CDP	4408995/00	29/04/2003	31/12/2012	26.890,11	16.494,42	1.041,65
IMPIANTI SPORTIVI	CDP	4413478/00	29/04/2003	31/12/2012	236.008,25	144.767,73	9.142,31
ASILO NIDO	CDP	4429806/00	28/10/2003	31/12/2012	47.249,84	19.233,06	2.160,80
IMPIANTI SPORTIVI	CDP	4430447/00	26/05/2004	31/12/2012	103.008,72	67.884,00	3.966,47
OSPIZIO, CASA RIPOSO	CDP	4430448/00	26/05/2004	31/12/2012	1.044,29	123,49	63,56
RETE FOGNARIA	CDP	4443856/00	09/12/2003	31/12/2012	45.433,32	27.952,95	1.772,00
VIABILITA' COMUNALE	CDP	4443858/00	09/12/2003	31/12/2012	36.346,65	22.362,36	1.417,60
STRADE COMUNALI	CDP	4443859/00	28/07/2004	31/12/2012	60.855,75	40.172,45	2.353,36
FONTANA PUBBLICA	CDP	4443860/00	09/12/2003	31/12/2012	16.355,99	10.063,03	637,92
STRADE COMUNALI	CDP	4443861/00	27/10/2004	31/12/2012	24.075,14	15.758,07	911,25
PARCHEGGIO	CDP	4443862/00	27/10/2004	31/12/2012	20.635,83	13.506,90	781,07
RETE FOGNARIA	CDP	4443863/00	09/12/2003	31/12/2012	12.721,33	7.826,84	496,16
IMPIANTO ILLUMINAZIONE	CDP	4443865/00	28/07/2004	31/12/2012	34.319,00	22.654,89	1.327,16
IMPIANTO ILLUMINAZIONE	CDP	4443866/00	28/07/2004	31/12/2012	14.319,00	9.452,33	553,73
IMPIANTO ILLUMINAZIONE	CDP	4443867/00	27/10/2004	31/12/2012	9.570,21	6.264,06	362,23
RETE IDRICA	CDP	4443869/00	20/10/2005	31/12/2012	43.749,86	29.889,81	1.546,50
EDIFICI SCOLASTICI VARI	CDP	4450266/00	28/07/2004	31/12/2012	79.343,10	52.376,46	3.068,29
IMMOBILE USO UFFICIO	CDP	4462828/00	20/10/2005	31/12/2012	28.218,26	19.278,62	997,48
CIMITERO	CDP	4462830/00	27/10/2005	31/12/2012	46.161,51	31.527,38	1.630,30
CIMITERO	CDP	4462831/00	27/10/2005	31/12/2012	23.712,09	16.194,89	837,44
STRADE COMUNALI	CDP	4462833/00	20/10/2005	31/12/2012	44.555,15	30.439,97	1.574,97
RETE IDRICA	CDP	4462834/01	27/01/2006	31/12/2012	18.225,43	13.306,31	650,40
EDIFICI SCOLASTICI VARI	CDP	4471437/00	25/11/2005	31/12/2012	53.328,01	36.618,79	1.912,03
IMPIANTI SPORTIVI	CDP	4472897/01	28/07/2006	31/12/2012	41.408,52	30.799,14	1.570,02
IMPIANTI SPORTIVI	CDP	4472899/00	23/09/2005	31/12/2012	209.417,31	142.479,60	7.317,21
EDIFICI SCOLASTICI VARI	CDP	4486468/00	15/09/2006	31/12/2012	51.483,79	38.107,94	1.921,19
IMPIANTO ILLUMINAZIONE	CDP	4486661/00	14/07/2006	31/12/2012	33.377,94	24.897,99	1.277,68
STRADE COMUNALI	CDP	4486666/00	15/09/2006	31/12/2012	48.497,54	35.897,55	1.809,76
RETE FOGNARIA	CDP	4486667/00	15/09/2006	31/12/2012	20.067,95	14.854,14	748,87

Relazione metodologica

CAUSALE	IST.TO	POS. CDP	DAL	AL	VALORE INIZIALE	DEBITO RESIDUO 31.12.13	RATA
OPERE STRADALI VARIE	CDP	4486699/00	13/07/2006	31/12/2012	83.242,41	62.094,00	3.186,45
IMMOBILE COMUNALE	CDP	4486701/00	30/04/2008	31/12/2012	60.740,00	50.528,12	2.393,24
RETE IDRICA	CDP	4487979/00	23/05/2006	31/12/2012	131.968,84	98.238,90	5.017,47
IMMOBILE	CDP	4488914/00	22/12/2006	31/12/2012	198.606,47	146.777,01	7.373,36
IMMOBILE	CDP	4488914/01	16/11/2006	31/12/2012	200.000,00	147.653,32	7.399,91
SCUOLA MEDIA	CDP	4490388/00	19/07/2006	31/12/2012	10.000,00	7.443,12	380,04
OPERE STRADALI VARIE	CDP	4508185/00	30/10/2008	31/12/2012	225.674,00	187.150,94	8.761,40
VIABILITA' COMUNALE	CDP	4508245/00	30/10/2008	31/12/2012	130.000,00	107.808,71	5.047,02
IMPIANTO ILLUMINAZIONE	CDP	4508254/00	18/12/2009	31/12/2012	185.000,00	159.486,16	6.958,83
IMMOBILE	CDP	4529540/00	21/12/2009	31/12/2012	135.000,00	116.381,78	5.078,07
DEB.FUORI BIL.- SENTENZE ESECUTIVE	CDP	4541092/00	10/12/2010	31/12/2012	285.435,94	256.772,85	10.810,29

L'importo totale del debito residuo è di €3.609.904,51

7. CONCLUSIONI

A completamento della presente procedura di aggiornamento si consiglia di procedere, per ciascun cespite del patrimonio immobiliare dell'Ente, alla redazione di una scheda di dettaglio con almeno l'indicazione dei seguenti elementi:

Pagina | 16

- ✚ N° scheda del bene
- ✚ Descrizione del bene
- ✚ Descrizione del diritto vantato dall'ente sul bene
- ✚ Riferimenti catastali del bene stesso
- ✚ Riferimenti documenti/ atti di provenienza che determinano l'inserimento del bene nel patrimonio dell'Ente
- ✚ Principali dati tecnici del bene quali superficie del lotto / estensione, superficie coperta n° piani ecc.
- ✚ Riepilogo degli interventi di manutenzione e relativi ammortamenti effettuati per la determinazione del valore attuale.

Tale scheda di dettaglio è necessaria sia per adempiere alle prescrizioni delle norme che regolamentano la tenuta degli inventari che per consentire di individuare in modo chiaro ed univoco ciascun cespite e di conoscerne lo stato di conservazione.