



COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO

Provincia di Benevento

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 15 OGGETTO: TASI: Approvazione Aliquote Esercizio Finanziario 2014.

del 20/5/2014

L'anno **Duemilaquattordici** il giorno **venti** del mese di **Maggio** alle ore **9,30**, nella Sala Consiliare, sita in San Giorgio del Sannio alla Via G.Mazzini, con appositi avvisi, inviati a domicilio, sono stati oggi convocati i Consiglieri Comunali i quali si sono riuniti in questa sala in seduta pubblica di prima convocazione.

Procedutosi all'appello nominale risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

	Presenti	Assenti
Claudio RICCI	x	
Vincenzo BONIELLO	x	
Felice BARRICELLA	x	
Giovanni COLUCCIELLO	x	
Giovanni ZAMPETTI	x	
Giuseppe SACCAVINO	x	
Gerardo RANAURO	x	
Clementina AMBROSINO	x	
Dina CAMERLENGO	x	
Giovino CARPENELLA	x	
Antonio CASTALDO	x	
Maurizio GENITO		x
Dario NARDONE		x
Totale	11	2

E' presente alla seduta l'Assessore esterno Avv. Giancarlo BRUNO.
Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Immacolata D'Alessio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente Dott. Gerardo RANAURO, nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 4 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione sull' argomento resa dall' assessore al Bilancio avv. F. BARRICELLA ;

RICHIAMATO l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446 in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Richiamato in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *"gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 aprile 2014 che ha fissato il differimento del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali per l'anno 2014 al 31 luglio 2014;

VISTO l'art. 1, comma 639 della L. 27 dicembre 2013 n. 147 che dispone a decorrere dal 1° gennaio 2014 l' istituzione dell' imposta unica comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU) di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili- escluse le abitazioni principali - e di una componente riferita ai servizi che si articola 1) nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI) a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile e 2) nella tassa sui rifiuti (TARI) destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

PRESO ATTO che le aliquote riferite all'Imposta Municipale Propria (IMU) ed alla tassa sul servizio di raccolta e smaltimento rifiuti (TARI) per l'anno 2014 sono approvate con apposite specifiche deliberazioni in pari data (odierna);

RITENUTO opportuno procedere all'adozione delle aliquote applicabili nel 2014 per il Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) e considerato che :

- con riferimento al Tributo per i servizi Indivisibili (TASI), l'art. 1, comma 669 L. 147/2013, come sostituito dall'art. 2, comma 1, lettera f) del D.L. 16/2014, prevede che il presupposto impositivo della TASI è il **possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria(ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli) ;**
- che l'art. 1, comma 675 L. 147/2013 prevede che la base imponibile della TASI sia quella prevista per l'applicazione dell'IMU;

RILEVATO che :

- ai sensi dell'art. 1, commi 676 e 677 L. 147/2013 l'aliquota base della TASI è pari all'1 per mille, mentre per il 2014 l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille- ferma restando la possibilità di introdurre aumenti di tali aliquote fino allo 0,8 per mille per finanziare detrazioni per le abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate- ;
- l'art. 1, comma 677 L. 147/2013 dispone che, nella determinazione delle aliquote, il Comune deve in ogni caso rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille, mentre con l'art.1 comma 1 D.L. 16/2014 è stata prevista, per il 2014, la possibilità di superare tali limiti fino allo 0,8 per mille, per finanziare- relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate- detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 del citato D.L. 201/2011;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 678 L. 147/2013 prevede per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2013, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni, che l'aliquota massima TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille;

CONSIDERATO che i terreni agricoli sono esentati dal pagamento della TASI ai sensi dell'art. 2 del D.L. 06/03/2014 n. 16 ; che, nell'ambito della TASI l'art. 1, comma 681 L.N. 147/2013 prevede che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal proprietario dell'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di

un'autonoma obbligazione tributaria, rimettendo al Comune la determinazione della quota di imposta dovuta dall'occupante in misura compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;

RITENUTO necessario provvedere con la presente deliberazione ad individuare i servizi indivisibili prestati dal Comune con indicazione dei relativi costi , nei seguenti:

	Servizi Indivisibili Costi
Tutela del verde	119.930,54
Illuminazione Pubblica	225.269,36
Viabilità, circolazione stradale, ecc...	150.619,90
Spese per apparecchiature, attrezzature e altri servizi Polizia Locale	119.823,23

VISTO il regolamento comunale per l'applicazione del Tributo sui Servizi indivisibili (TASI) adottato con propria deliberazione consiliare n. 12 in pari data (odierna) e reso immediatamente esecutivo a norma di legge ;

SENTITI gli interventi dei consiglieri comunali che si richiamano alle considerazioni e dichiarazioni di voto già motivate e riportate nel precedente atto Consiliare n. 12 di pari data – dichiarato immediatamente esecutivo a norma di legge- di esame ed approvazione del **REGOLAMENTO COMUNALE IUC** .

VISTO il parere di regolarità tecnica e contabile reso dal responsabile del SERVIZIO FINANZE/TRIBUTI dott. Ssa M-L-CHIAVELLI ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), legge n. 213 del 7 dicembre 2012;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti palesi espressi per alzata di mano ed il seguente esito :

VOTANTI N. 11 : voti favorevoli n. 7 contrari n. 4 (minoranza G. ZAMPETTI , V. BONIELLO, G. CARPENELLA , A. CASTALDO)

DELIBERA

- **APPROVARE E STABILIRE** , ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e tariffe in relazione al Tributo sui servizi indivisibili (TASI) con decorrenza dal 1° gennaio 2014:

Aliquota su tutti gli immobili comprese le abitazione principali e le aree fabbricabili, con esclusione dei terreni agricoli : 1 per mille

- **DARSI ATTO** che le agevolazioni previste nel Regolamento per l'applicazione della IUC-IMU non sono applicabili alla IUC-TASI se non sono indicate espressamente nel regolamento IUC-TASI;
- **DARSI ATTO** che l'importo della TASI stabilita su tutti gli altri immobili diversi dall'abitazione principale pari all' **1 per mille viene ripartito nella misura del 70% a carico del proprietario e 30% a carico del locatario**;
A questo proposito i proprietari dovranno comunicare entro il termine del 30 settembre il nominativo dei locatari e gli estremi del contratto di locazione, in caso di inadempienza si presume l'assenza di locazione.
- **DARSI ATTO** che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze in conformità alle disposizioni indicate in premessa , nel rispetto delle norme vigenti al fine della sua pubblicazione sul sito informatico dello stesso Ministero, a cura del RESPONSABILE del SERVIZIO FINANZE/ TRIBUTI .

SUCCESSIVAMENTE

stante la particolare urgenza a provvedere in materia , , il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 con separata votazione palese ed il seguente esito : **VOTANTI N. 11** : voti favorevoli n. 7 contrari n. 4 (minoranza G. ZAMPETTI , V. BONIELLO, G. CARPENELLA , A. CASTALDO)

COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO SEGRETERIA COMUNALE	
19 MAG. 2014	
N.	8483
Cat.	Uff.

COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)

Verbale n. 04 del 19 Maggio 2014

Parere sull'approvazione del regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale "IUC"- art. 1, da comma 639 a 737, Legge 147/2013 (Legge di Stabilità 2014)

Parere Aliquote e Tariffe applicate per IMU , TA.SI e TA.RI

Il Revisore Unico dei Conti nella persona della dott.ssa Giuseppina Saulino, costituito per rendere parere di cui appresso.

RICHIAMATO

- L'art. 239 del D.Lgs 267/2000, modificato dall'art 3 del D.L. 10 ottobre 2012 n.174 il quale
 - Al comma 1 lett.b) n.7, prevede che l'Organo di Revisione esprima un parere, sulle proposte di regolamento e di applicazione dei tributi;
- L'art. 27 comma 8 L. 448/2001 il quale dispone che, il termine previsto per la delibera delle aliquote e delle tariffe dei tributi e dei servizi pubblici locali, nonché l'approvazione dei regolamenti relativi alle Entrate Locali, è fissato entro la data di approvazione del Bilancio di Previsione con effetto a partire dal 1 gennaio a cui il medesimo si riferisce;

DATO ATTO

- Che a far data dal 01 gennaio 2014 è in vigore la IUC, i cui presupposti impositivi sono connessi da un lato, al possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e dall'altro alla erogazione e alla fruizione dei servizi comunali;
- Che la IUC è composta da tre tributi :
 - 1) IMU , di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili escluse le abitazioni principali ad eccezione di specifiche categorie catastali, le cui regole ricalcano la normativa precedente, sebbene con alcune modifiche connesse ai regimi di esenzione come previste dall'art.1 comma 707 L. 147/2013.
 - 2) TA.SI, Tributo riferito a servizi indivisibili a carico sia del possessore che del detentore dell'immobile, il cui presupposto è la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, aree scoperte, edificabili.
 - 3) TA.RI, tassa per finanziarie il costo del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti, a carico dell'utilizzatore, il cui presupposto è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di locali o aree scoperte suscettibili di produrre rifiuti con alcune eccezioni;

- Che all'art. 1 comma 704 L. 147/2013 il Legislatore ha disposto l'abrogazione dell'art. 14 del D.L. 201/2011 contenente la disciplina TARES;
- Che per esigenza di chiarezza e coordinamento ed organizzazione dei tributi risulta opportuno disciplinare in unico Regolamento Comunale la disciplina concernente la IUC "Imposta Comunale Unica" che nel dettaglio si compone di IMU, TA.SI e TA.RI

ESAMINATI

- Il verbale redatto dalla 2° Commissione Consiliare in ordine alla Proposta di Regolamento
- La bozza di Regolamento Comunale IUC, suddivisa nelle seguenti parti.
 - Capitolo A – Disposizioni Generali IUC, composto da 11 articoli, (da 1A a 11A)
 - Capitolo B – IMU composto da 10 articoli (da 1B a 10B)
 - Capitolo C – TA.SI composto da 10 articoli (da 1C a 10 C)
 - Capitolo D – TA.RI composto da 23 articoli (da 1D a 23 D)
 - Allegato servizi Indivisibili.
- Proposta di conferma delle aliquote ai fini IMU per l'anno 2014
- Proposta di tariffe TA.RI per l'anno 2014
- Proposta di tariffe TA.SI per l'anno 2014

CONSTATATO

- che ai sensi e per gli effetti dei commi 639 e 737 della L. 147/2013, il presente Regolamento Comunale IUC esplica il proprio effetto a decorrere dal 01 gennaio 2014;
- la conformità del Regolamento da approvarsi alla normativa in vigore, introdotta con la Legge di Stabilità 2014, con riguardo alla IUC;

VISTI

- lo Statuto Comunale
- Il regolamento di contabilità
- Il D. Lgs 267/2000;

ESPRIME

Parere favorevole alla proposta di adozione del Regolamento per la disciplina della Imposta Unica Comunale così come proposto.

ESPRIME

Parere favorevole alle tariffe ed aliquote come proposte per l'anno 2014.

Il Revisore Unico
Dott.ssa Giuseppina Saulino



Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
(Dr. Gerardo RANAURO)



Il Segretario Generale
(Dott.ssa Immacolata D'ALESSIO)

Il sottoscritto Segretario del Comune, visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

che la presente Deliberazione

(x) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 22 MAG. 2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267).

Dalla Residenza Comunale, li 22 MAG. 2014



Il Segretario Generale
(Dott.ssa Immacolata D'ALESSIO)

Il sottoscritto, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

che la presente Deliberazione

() è immediatamente eseguibile – art.134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

() è divenuta esecutiva il giorno _____;

() perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267);

() ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con Deliberazione n. _____ in data _____, (art.127, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267);

() è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, per quindici giorni consecutivi dal _____, al _____.

San Giorgio del Sannio, li _____

Il Segretario Generale
(Dott.ssa Immacolata D'ALESSIO)

E' copia conforme all'originale.

San Giorgio del Sannio, li _____

Il Segretario Generale
(Dott.ssa Immacolata D'ALESSIO)

codorgcc